



COMUNE DI PALERMO
GRUPPO CONSILIARE
MOVIMENTO 139
Piazza Pretoria, 1 - 90133 - Palermo
Telefono: 091 7402273 - Fax: 091 7402284
n.spallitta@comune.palermo.it

Uff. Adm.
Spallitta

2.3

UFFICIO DI PRESIDENZA
IL VICE PRESIDENTE
USCITA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PALERMO

Prot. 12 del 07.2.14

INTERROGAZIONE CON RISPOSTA SCRITTA

Prot. n. 167

Palermo, 07/02/2014

OGGETTO: Situazione catastale del Comune di Palermo. Foglio di mappa 101, borgata Santa Maria del Gesù.

COMUNE DI PALERMO		
ARCHIVIO SEGN. 33		
07 FEB. 2014		
Serie	Cat.	Fis.
Prot. N. <u>113582</u>		<u>07/12/14</u>

PREMESSO CHE

- Lo scrivente Ufficio ha avuto informale notizia circa talune possibili irregolarità che potrebbero configurare, in aree ricadenti nella borgata di Santa Maria del Gesù, anche l'ipotesi di lottizzazione abusiva.
- Considerato che ai sensi dell'art. 30, comma 1, si ha: lottizzazione abusiva anche quando la trasformazione urbanistica edilizia " venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno e alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ed in rapporto ad elementi riferiti agli acquirenti, denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio".

CIO' PREMESSO

SI CHIEDE

- di conoscere quale sia la destinazione urbanistica dell'area ricadente sul foglio di mappa 101 del Comune di Palermo, particella originaria 56 che sembrerebbe frazionata nelle seguenti particelle: 311,864,849,867,839,841, nonché di conoscere se siano subentrati atti negoziali concessori o urbanistici che possano giustificare eventuali frazionamenti, con indicazione della titolarità delle predette particelle;
- di sapere se l'eventuale frazionamento in lotti, che sembrerebbe siano destinati a limoneto, sia regolare e conforme alle vigenti disposizioni di legge e più precisamente al Decreto Legislativo n. 380 del 2001, art 30, come sopra richiamato.
- si chiede, infine, nel caso in cui non dovesse riscontrarsi la regolarità di eventuali frazionamenti, quali provvedimenti si intendano adottare.

La Consigliera Comunale

Avv. Nadia Spallitta

Avv. Nadia Spallitta